

Số: 594/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định án cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

2. Tên tài sản thẩm định giá: tài sản kê biên thẩm định giá để thi hành án:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 851091 số vào sổ CH00273/22366 tại thửa 99, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất tại số 7A Trương Định, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang với diện tích; 64,5m²; đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/3/2012 cấp cho ông Đoàn Xuân Trang; bà Hà Thị Khánh.

Ngày 29/12/2016, ông Đoàn Xuân Trang; bà Hà Thị Khánh đã chuyển nhượng cho Ông Đoàn Hà Xuân Vinh, bà Trần Thị Tuyết Nhung và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chính lý.

Về tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp hạng: 4; số tầng 3; kết cấu: tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; diện tích xây dựng 48,2m²; diện tích sàn: 117,2m²

- Tầng 1: Cửa chính (cửa sắt kéo); cửa sổ: cửa gỗ; cửa lối ra vào bên hông: gỗ; nền lát gạch hoa (loại 20x20cm); tường sơn nước; hệ vệ sinh hoàn chỉnh; vách tường phía sau chung tường gạch với hộ ông Hiếu.

- Tầng 2 + tầng 3: Cửa gỗ + cửa sắt kính; nền lát gạch hoa; tường sơn nước; hệ vệ sinh hoàn chỉnh.

Tầng sân thượng: Tum; Khung trụ; dầm; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch; tường sơn nước; không có hệ vệ sinh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp trong nội dung ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc chi nhánh;
- Giám đốc chi nhánh phải là thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 (năm) ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Số điện thoại: 0258.3525 873.

Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan theo tiêu chí lựa chọn.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

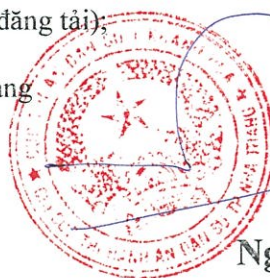
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng lý theo quy định của pháp luật.

(Chú ý: không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng tải);
- lãnh đạo chi cục (báo cáo);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP Nha Trang
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.Đương

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Dương